

**ក្រុមហ៊ុន មីង ហៃ ខូលលីដី អ៊ីមិននីដីស៍ (ខេមបូឌា) ឯ.ក**

(អត្តលេខចុះបញ្ជីណាវិកាកម្ពុជាលេខ ០០០២៩៤៧៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧)

**សេចក្តីសម្រេចរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និង លិខិតប្រគល់សិទ្ធិ**

យើងខ្ញុំជាម្ចាស់ភាគហ៊ុននៃក្រុមហ៊ុន **មីង ហៃ ខូលលីដី អ៊ីមិននីដីស៍ (ខេមបូឌា) ឯ.ក** (តទៅនេះនឹងត្រូវហៅកាត់ថា **"ក្រុមហ៊ុន"**) ដែលជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានអត្តលេខចុះបញ្ជីលេខ ០០០២៩៤៧៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ និងមានទីស្នាក់ការចុះបញ្ជីនៅ ផ្លូវជាតិលេខ៤១ (ផ្លូវអង្គខ្នង) ភូមិវាលវង់ ឃុំសែនដី ស្រុកសំរោងទង ខេត្តកំពង់ស្ពឺ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានរាយឈ្មោះដូចខាងក្រោម៖

- ១. **លោក ឈឹម សុភក្តិ** កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១១៣៥៦១៤៥ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ មានអាសយដ្ឋាននៅផ្ទះលេខ១០BE១ ផ្លូវលំ ភូមិចោមចៅ៣ សង្កាត់ចោមចៅទី២ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៣.៨២៥.០០០ (បីលានប្រាំបីសែនពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ភាគហ៊ុន (ស្មើនឹង ៥១ ភាគរយ) នៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- ២. **ក្រុមហ៊ុន Ming Fai Holdings Limited** ដែលជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីក្រោមច្បាប់នៃ British Virgin Islands មានអត្តលេខចុះបញ្ជីលេខ ១៤០៣៤១៩ និងមានអាសយដ្ឋាននៅ Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands តំណាងដោយ **លោក ឈឹម សុភក្តិ** កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១១៣៥៦១៤៥ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ មានអាសយដ្ឋាននៅផ្ទះលេខ១០BE១ ផ្លូវលំ ភូមិចោមចៅ៣ សង្កាត់ចោមចៅទី២ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៣.៦៧៥.០០០ (បីលានប្រាំមួយសែនប្រាំពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ភាគហ៊ុន (ស្មើនឹង ៤៩ ភាគរយ) នៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន។

មានសិទ្ធិអំណាចពេញលេញក្នុងការបោះឆ្នោតសម្រេចលើសេចក្តីសម្រេចរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងលិខិតប្រគល់សិទ្ធិនេះ ហើយតាមរយៈនេះ បានយល់ព្រម និងធ្វើការសម្រេចដូចខាងក្រោម៖

សម្រេច និងយល់ព្រមលើការតែងតាំង ..... កាន់លិខិតឆ្លងដែន ឬអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ លេខ ..... ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... និងមានអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅ  
.....  
..... ឲ្យធ្វើជាអ្នកតំណាងស្រប


ច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីចុះកិច្ចព្រមព្រៀង ចុះហត្ថលេខា និងអនុវត្ត (រួមបញ្ចូលទាំង ការចុះហត្ថលេខា និងការផ្ដិតស្នាមមេដៃ) លើកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ-លក់ដី លិខិតលក់ផ្តាច់ និងឯកសារចាំបាច់នានាផ្សេងទៀតជាមួយនឹងអ្នកទិញ ឬអ្នកតំណាងស្របច្បាប់របស់អ្នកទិញ និងនៅចំពោះមុខមន្ត្រីសុរិយោដីពាក់ព័ន្ធ គ្រប់អង្គភាព និងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានូវគ្រប់ដំណាក់កាលនៃនីតិវិធី ក្នុងការបំពេញសំណុំបែបបទ លើការលក់ និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ នៃទ្រព្យមួយកន្លែងដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលជាប្រភេទដី.....ស្ថិតនៅ ..... ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានទំហំដីសរុប ប្រមាណ ..... (.....) ម៉ែត្រការ៉េ ក្រោមប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិលេខ ..... ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... រវាងក្រុមហ៊ុន និងអ្នកទិញ ឲ្យសម្រេចបាននូវការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិក្រោមឈ្មោះរបស់អ្នកទិញ។

សេចក្តីសម្រេចរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងលិខិតប្រគល់សិទ្ធិនេះ ត្រូវមានសុពលភាពអនុវត្តចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចុះហត្ថលេខា ឬផ្ដិតមេដៃរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោមរហូតដល់ពេលដែលការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃទ្រព្យខាងលើបានធ្វើចប់សព្វគ្រប់។

ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនក្រុមហ៊ុន

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនក្រុមហ៊ុន

  
\_\_\_\_\_



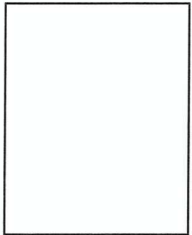
  
\_\_\_\_\_ *Authorised Signature(s)*

For and on behalf of  
**Ming Fai Holdings Limited**  
明輝控股有限公司

លោក **ឈឹង សុនកាំ**

លោក **ឈឹង សុនកាំ**  
អ្នកតំណាងស្របច្បាប់ក្រុមហ៊ុន  
**Ming Fai Holdings Limited**

អ្នកទទួលសិទ្ធិ



\_\_\_\_\_

**SHAREHOLDERS' RESOLUTION**

**AND**

**POWER OF ATTORNEY**

The Shareholders of **Ming Fai Quality Amenities (Cambodia) Co., Ltd.** (hereinafter referred to as the "**Company**"), a private limited company, duly incorporated under the laws of Cambodia with the registration no. 00029475 dated 24 November 2017, having the registered address at National Road No. 41 (Ang Duong Road), Veal Vong Village, Sen Dei Commune, Samraong Tong District, Kampong Speu Province, Kingdom of Cambodia, being:

1. **Mr. Ching Tsunwah**, holding Cambodian ID card number 011356145 dated 13 September 2019, residing at House No. 10BE1, Plov Lum, Chom Chao 3 Village, Sangkat Chom Chao 2, Khan Por Senchey, Phnom Penh City, Cambodia, holding 3,825,000 (three million eight hundred and twenty five thousand) shares (equivalent to 51%) of the equity interests of the Company; and
  
2. **Ming Fai Holdings Limited**, a company incorporated in the British Virgin Islands, registered under Company Number 1403419, having a registered office at Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands, represented by **Mr. Ching Tsunwah**, Cambodian ID card number 011356145 dated 13 September 2019, residing at House No. 10BE1, Plov Lum, Chom Chao 3 Village, Sangkat Chom Chao 2, Khan Por Senchey, Phnom Penh City, Cambodia, holding 3,675,000 (three million six hundred and seventy five thousand) shares (equivalent to 49%) of the equity interests of the Company;

are entitled to vote on the following Resolution and issue the following Power of Attorney, hereby recorded that, we assent to and are in favor of the following resolution:

**RESOLVED** that **Mr.** ....., holding ..... passport/ID Card No. .... dated ....., having address at ....., is hereby authorized and approved as the authorized representative of the Company to enter into, execute (including signing and affixing of thumbprint), deliver and perform the Sale and Purchase Agreement, Vente Definitive, and any other necessary documents with the Buyer(s) or the Buyer(s)' authorized representative(s), before competent cadastral officials, and all the competent authorities in all procedures in order to perfect the sale or transfer of ownership of the immovable property(ies), which under the ownership of the Company, being the land type of ....., having the location in ....., Kingdom of Cambodia, with the total area of ..... (.....) Square Meters, under the title deed No. .... dated ..... between the Company and the Buyer(s), in order to conclude the proposed acquisition of the Property(ies) for and under the Buyer(s)' name(s).

This Shareholders' Resolution and Power of Attorney shall be effective from the below date of execution until the completion of the transfer of ownership of the above Property(s).

Dated .....

Shareholder of the Company



Mr. Ching Tsunwah

Shareholder of the Company

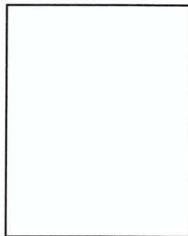


For and on behalf of  
**Ming Fai Holdings Limited**  
明輝控股有限公司

.....  
*Authorised Signature(s)*

Mr. Ching Tsunwah  
Authorized representative of  
Ming Fai Holdings Limited

Assignee



\_\_\_\_\_